LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : février 2009

Marché du neuf

Baisse des mises en chantier d'habitations

Conformément aux prévisions de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), selon lesquelles le rythme de la construction résidentielle va ralentir en 2009, le nombre de logements dont on a coulé les fondations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto a baissé en janvier. En effet, le nombre désaisonnalisé annualisé d'habitations commencées est descendu sous la courbe de tendance et s'est établi à 25 200 en janvier. Durant ce mois, les mises en chantier d'appartements en copropriété et de maisons individuelles (chiffres non

Figure 1

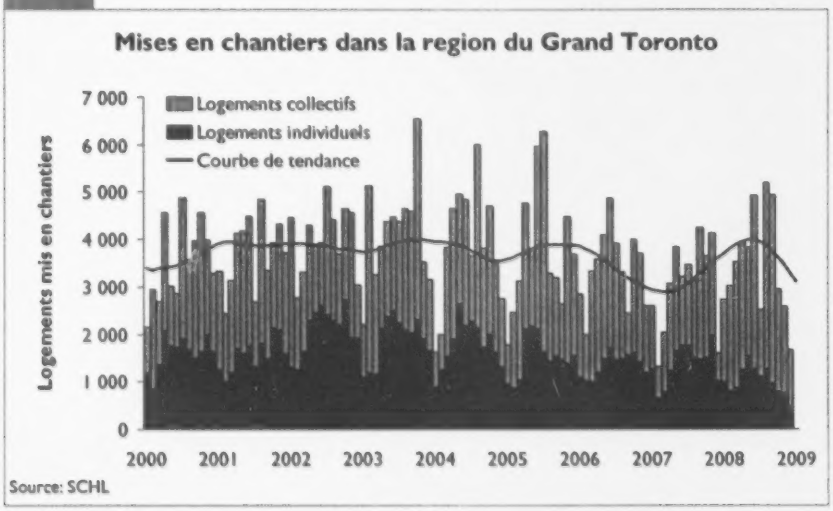


Table des matières

1 **Marché du neuf**
Baisse des mises en chantier d'habitations

3 **Cartes**

7 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

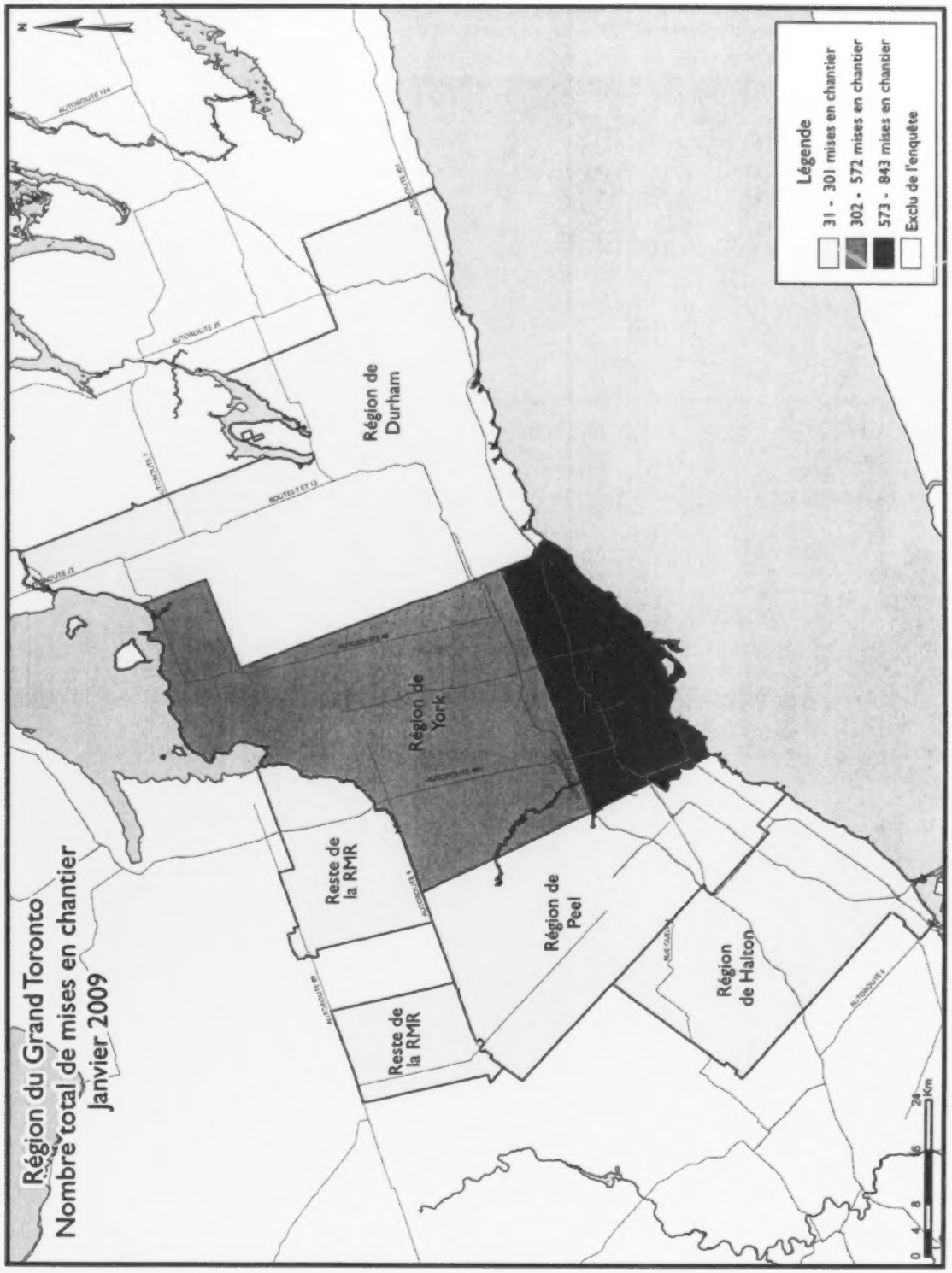
Canada

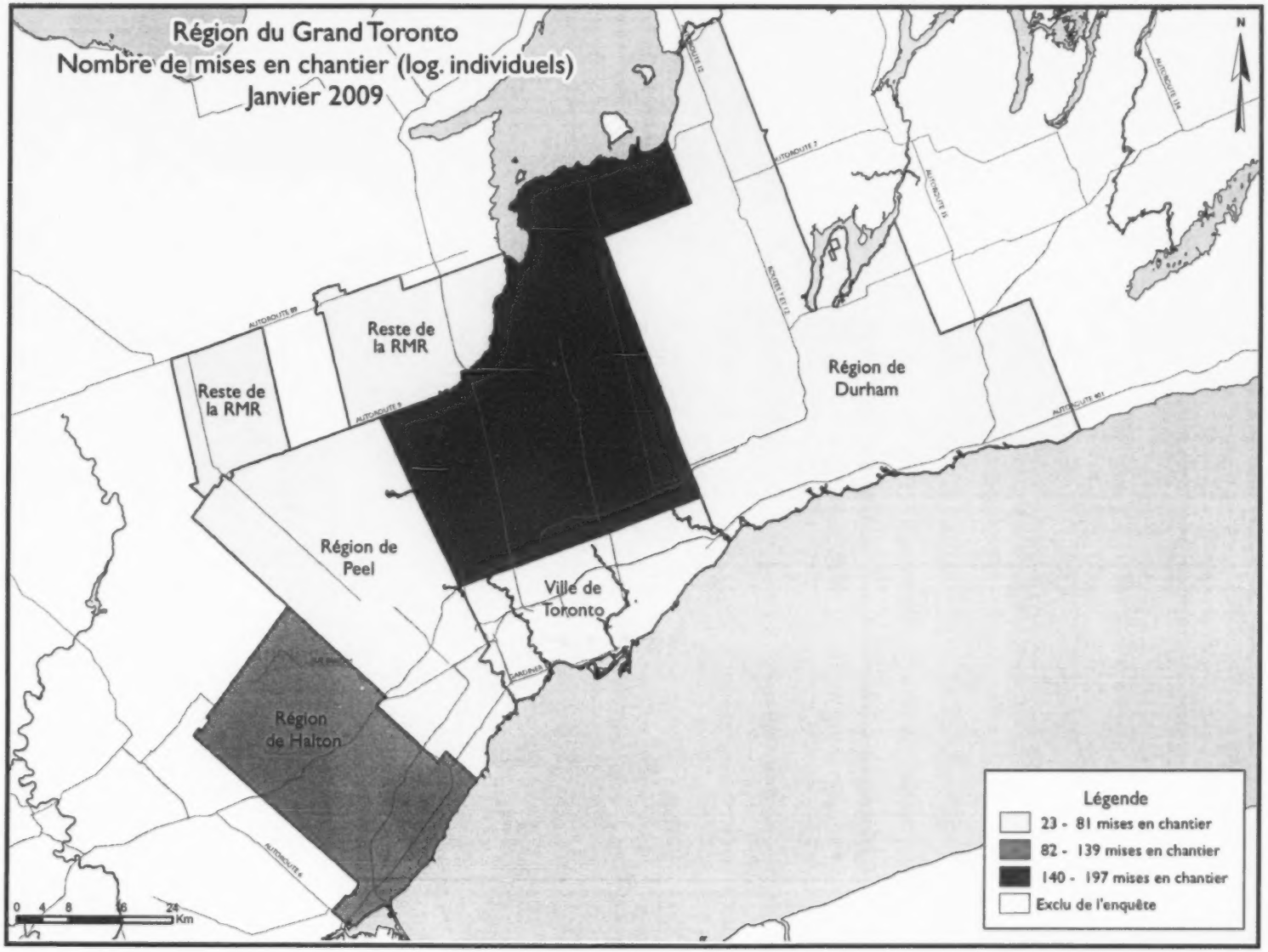
SCHL CMHC

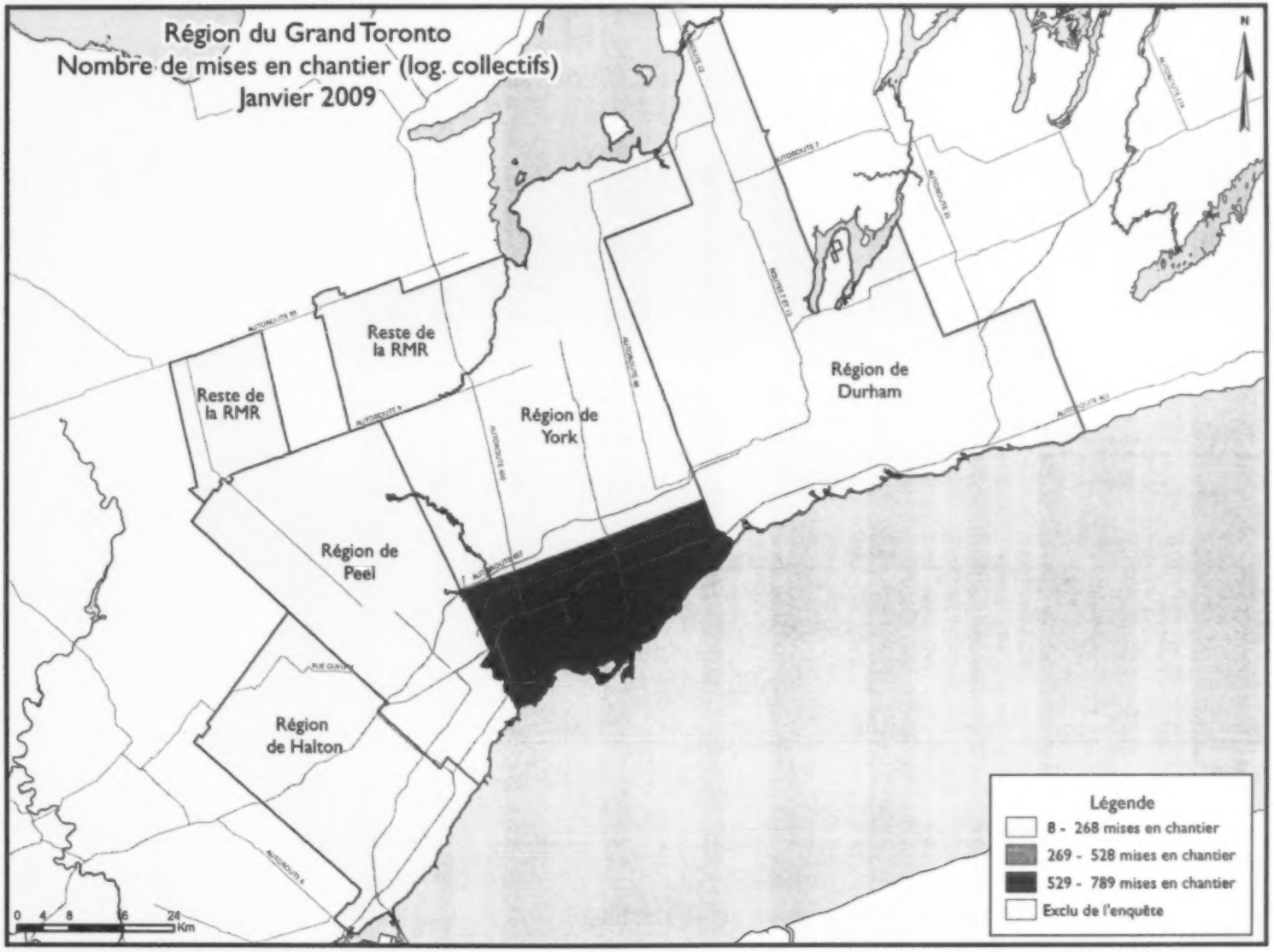
AU CŒUR DE L'HABITATION

corrigés) ont diminué en regard de janvier 2008.

Le repli des mises en chantier d'habitations est attribuable à la perte de vigueur du marché de la revente et au ralentissement de l'économie. En comparaison de janvier 2008, on compte plus de logements collectifs parmi les unités commencées. Cette tendance va se maintenir tout au long de 2009, car plus d'acheteurs s'intéressent aux appartements en copropriété et aux maisons en rangée, qui sont plus abordables.


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2009
Légende
31 - 301 mises en chantier
302 - 572 mises en chantier
573 - 843 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Région de York
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 6
ROUTE 47
ROUTE 12
0
4
8
16
24
Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2009
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
23 - 81 mises en chantier
82 - 139 mises en chantier
140 - 197 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2009
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24
Km
Légende
8 - 268 mises en chantier
269 - 528 mises en chantier
529 - 789 mises en chantier
Exclu de l'enquête

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2009	451	224	172	0	30	669	0	10	1 556
Janvier 2008	922	128	286	0	168	894	0	207	2 605
Variation en %	-51,1	75,0	-39,9	s.o.	-82,1	-25,2	s.o.	-95,2	-40,3
Cumul 2009	451	224	172	0	30	669	0	10	1 556
Cumul 2008	922	128	286	0	168	894	0	207	2 605
Variation en %	-51,1	75,0	-39,9	s.o.	-82,1	-25,2	s.o.	-95,2	-40,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2009	6 809	1 902	2 326	67	1 387	35 915	16	1 977	50 399
Janvier 2008	9 903	1 662	3 326	23	955	27 835	4	2 542	46 250
Variation en %	-31,2	14,4	-30,1	191,3	45,2	29,0	**	-22,2	9,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2009	907	160	290	5	120	791	0	23	2 296
Janvier 2008	946	118	242	0	27	450	0	14	1 797
Variation en %	-4,1	35,6	19,8	s.o.	**	75,8	s.o.	64,3	27,8
Cumul 2009	907	160	290	5	120	791	0	23	2 296
Cumul 2008	946	118	242	0	27	450	0	14	1 797
Variation en %	-4,1	35,6	19,8	s.o.	**	75,8	s.o.	64,3	27,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2009	601	47	101	0	25	276	16	121	1 187
Janvier 2008	462	54	176	0	24	211	14	164	1 105
Variation en %	30,1	-13,0	-42,6	s.o.	4,2	30,8	14,3	-26,2	7,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2009	911	168	273	5	116	808	0	17	2 298
Janvier 2008	909	119	248	0	28	434	0	27	1 765
Variation en %	0,2	41,2	10,1	s.o.	**	86,2	s.o.	-37,0	30,2
Cumul 2009	911	168	273	5	116	808	0	17	2 298
Cumul 2008	909	119	248	0	28	434	0	27	1 765
Variation en %	0,2	41,2	10,1	s.o.	**	86,2	s.o.	-37,0	30,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2009	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Janvier 2008	103	2	8	0	0	0	0	0	113
Variation en %	-68,0	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-70,8
Cumul 2009	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Cumul 2008	103	2	8	0	0	0	0	0	113
Variation en %	-68,0	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-70,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2009	912	2	189	0	131	155	0	3	1 392
Cumul 2008	1 199	8	181	0	181	203	0	146	1 918
Variation en %	-23,9	-75,0	4,4	s.o.	-27,6	-23,6	s.o.	-97,9	-27,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2009	81	0	19	0	19	0	0	0	119
Janvier 2008	138	2	13	0	0	36	0	0	189
Variation en %	-41,3	-100,0	46,2	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-37,0
Cumul 2009	81	0	19	0	19	0	0	0	119
Cumul 2008	138	2	13	0	0	36	0	0	189
Variation en %	-41,3	-100,0	46,2	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-37,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2009	27	0	33	0	36	54	0	0	150
Janvier 2008	40	1	15	0	12	97	0	0	165
Variation en %	-32,5	-100,0	120,0	s.o.	200,0	-44,3	s.o.	s.o.	-9,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2009	85	0	17	0	25	0	0	0	127
Janvier 2008	143	4	14	0	5	24	0	0	190
Variation en %	-40,6	-100,0	21,4	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	-33,2
Cumul 2009	85	0	17	0	25	0	0	0	127
Cumul 2008	143	4	14	0	5	24	0	0	190
Variation en %	-40,6	-100,0	21,4	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	-33,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2009	464	216	172	0	30	669	0	110	1 661
Janvier 2008	1 005	130	294	0	202	894	0	207	2 732
Variation en %	-53,8	66,2	-41,5	s.o.	-85,1	-25,2	s.o.	-46,9	-39,2
Cumul 2009	464	216	172	0	30	669	0	110	1 661
Cumul 2008	1 005	130	294	0	202	894	0	207	2 732
Variation en %	-53,8	66,2	-41,5	s.o.	-85,1	-25,2	s.o.	-46,9	-39,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2009	7 817	1 898	2 504	64	1 707	36 486	16	2 080	52 572
Janvier 2008	11 207	1 710	3 611	12	1 253	28 105	4	2 688	48 590
Variation en %	-30,2	11,0	-30,7	**	36,2	29,8	**	-22,6	8,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2009	990	164	315	6	139	791	0	23	2 428
Janvier 2008	1 078	124	255	0	43	486	0	14	2 000
Variation en %	-8,2	32,3	23,5	s.o.	**	62,8	s.o.	64,3	21,4
Cumul 2009	990	164	315	6	139	791	0	23	2 428
Cumul 2008	1 078	124	255	0	43	486	0	14	2 000
Variation en %	-8,2	32,3	23,5	s.o.	**	62,8	s.o.	64,3	21,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2009	630	56	139	0	62	330	16	121	1 354
Janvier 2008	505	55	193	0	44	332	14	184	1 327
Variation en %	24,8	1,8	-28,0	s.o.	40,9	-0,6	14,3	-34,2	2,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2009	998	179	309	6	141	808	0	17	2 458
Janvier 2008	1 046	127	262	0	51	458	0	47	1 991
Variation en %	-4,6	40,9	17,9	s.o.	176,5	76,4	s.o.	-63,8	23,5
Cumul 2009	998	179	309	6	141	808	0	17	2 458
Cumul 2008	1 046	127	262	0	51	458	0	47	1 991
Variation en %	-4,6	40,9	17,9	s.o.	176,5	76,4	s.o.	-63,8	23,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Janvier 2009	54	50	68	0	0	669	0	2	843
Janvier 2008	44	32	208	0	30	838	0	0	1 152
York (région)									
Janvier 2009	197	16	89	0	0	0	0	8	310
Janvier 2008	343	64	45	0	8	0	0	7	467
Peel (région)									
Janvier 2009	52	116	0	0	0	0	0	0	168
Janvier 2008	218	22	18	0	12	0	0	200	470
Halton (région)									
Janvier 2009	117	34	0	0	30	0	0	0	181
Janvier 2008	280	4	0	0	134	56	0	0	474
Durham (région)									
Janvier 2009	44	0	15	0	0	0	0	100	159
Janvier 2008	120	8	23	0	18	0	0	0	169
Toronto (RMR)									
Janvier 2009	451	224	172	0	30	669	0	10	1 556
Janvier 2008	922	128	286	0	168	894	0	207	2 605
Oshawa (RMR)									
Janvier 2009	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Janvier 2008	103	2	8	0	0	0	0	0	113
Région du Grand Toronto									
Janvier 2009	464	216	172	0	30	669	0	110	1 661
Janvier 2008	1 005	130	294	0	202	894	0	207	2 732

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Janvier 2009	1 122	428	842	0	79	27 336	0	1 315	31 122
Janvier 2008	1 203	240	1 186	0	127	21 532	0	1 617	25 905
York (région)									
Janvier 2009	2 443	448	724	2	248	3 566	0	12	7 443
Janvier 2008	3 258	428	915	1	315	2 688	4	80	7 689
Peel (région)									
Janvier 2009	1 766	708	250	50	677	4 445	16	650	8 562
Janvier 2008	3 379	762	481	2	116	3 042	0	845	8 627
Halton (région)									
Janvier 2009	1 210	244	278	5	566	984	0	0	3 287
Janvier 2008	1 518	124	578	0	469	640	0	0	3 329
Durham (région)									
Janvier 2009	1 276	70	410	7	137	155	0	103	2 158
Janvier 2008	1 849	156	451	9	226	203	0	146	3 040
Toronto (RMR)									
Janvier 2009	6 809	1 902	2 326	67	1 387	35 915	16	1 977	50 399
Janvier 2008	9 903	1 662	3 326	23	955	27 835	4	2 542	46 250
Oshawa (RMR)									
Janvier 2009	912	2	189	0	131	155	0	3	1 392
Janvier 2008	1 199	8	181	0	181	203	0	146	1 918
Région du Grand Toronto									
Janvier 2009	7 817	1 898	2 504	64	1 707	36 486	16	2 080	52 572
Janvier 2008	11 207	1 710	3 611	12	1 253	28 105	4	2 688	48 590

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2009	79	0	80	0	47	791	0	8	1 005
Janvier 2008	58	6	73	0	0	402	0	0	539
York (région)									
Janvier 2009	481	72	130	0	10	0	0	15	708
Janvier 2008	298	66	84	0	0	0	0	14	462
Peel (région)									
Janvier 2009	178	36	14	1	2	0	0	0	231
Janvier 2008	308	36	23	0	7	0	0	0	374
Halton (région)									
Janvier 2009	103	12	19	1	61	0	0	0	196
Janvier 2008	185	8	31	0	36	48	0	0	308
Durham (région)									
Janvier 2009	149	44	72	4	19	0	0	0	288
Janvier 2008	229	8	44	0	0	36	0	0	317
Toronto (RMR)									
Janvier 2009	907	160	290	5	120	791	0	23	2 296
Janvier 2008	946	118	242	0	27	450	0	14	1 797
Oshawa (RMR)									
Janvier 2009	81	0	19	0	19	0	0	0	119
Janvier 2008	138	2	13	0	0	36	0	0	189
Région du Grand Toronto									
Janvier 2009	990	164	315	6	139	791	0	23	2 428
Janvier 2008	1 078	124	255	0	43	486	0	14	2 000

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2009	124	17	61	0	9	207	14	6	438
Janvier 2008	131	13	25	0	0	171	14	164	518
York (région)									
Janvier 2009	9	0	23	0	9	69	0	0	110
Janvier 2008	45	4	30	0	17	40	0	0	136
Peel (région)									
Janvier 2009	399	29	1	0	3	0	2	115	549
Janvier 2008	230	22	70	0	4	0	0	0	326
Halton (région)									
Janvier 2009	60	10	10	0	5	0	0	0	85
Janvier 2008	41	1	8	0	11	24	0	20	105
Durham (région)									
Janvier 2009	38	0	44	0	36	54	0	0	172
Janvier 2008	58	15	60	0	12	97	0	0	242
Toronto (RMR)									
Janvier 2009	601	47	101	0	25	276	16	121	1 187
Janvier 2008	462	54	176	0	24	211	14	164	1 105
Oshawa (RMR)									
Janvier 2009	27	0	33	0	36	54	0	0	150
Janvier 2008	40	1	15	0	12	97	0	0	165
Région du Grand Toronto									
Janvier 2009	630	56	139	0	62	330	16	121	1 354
Janvier 2008	505	55	193	0	44	332	14	184	1 327

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2009	74	8	56	0	40	808	0	0	986
Janvier 2008	74	4	72	0	0	386	0	13	549
York (région)									
Janvier 2009	478	72	133	0	13	0	0	17	713
Janvier 2008	298	66	82	0	0	0	0	14	460
Peel (région)									
Janvier 2009	191	34	14	1	2	0	0	0	242
Janvier 2008	248	39	23	0	7	0	0	0	317
Halton (région)									
Janvier 2009	116	21	33	1	61	0	0	0	232
Janvier 2008	191	8	34	0	39	48	0	20	340
Durham (région)									
Janvier 2009	139	44	73	4	25	0	0	0	285
Janvier 2008	235	10	51	0	5	24	0	0	325
Toronto (RMR)									
Janvier 2009	911	168	273	5	116	808	0	17	2 298
Janvier 2008	909	119	248	0	28	434	0	27	1 765
Oshawa (RMR)									
Janvier 2009	85	0	17	0	25	0	0	0	127
Janvier 2008	143	4	14	0	5	24	0	0	190
Région du Grand Toronto									
Janvier 2009	998	179	309	6	141	808	0	17	2 458
Janvier 2008	1 046	127	262	0	51	458	0	47	1 991

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982
Variation en %	10,0	13,0	26,4	**	-31,4	20,7	125,0	-66,0	11,7
1999	15 519	4 923	3 635	13	2 074	8 270	64	391	34 904

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874
Variation en %	0,1	**	123,5	s.o.	15,1	s.o.	-100,0	s.o.	16,7
1999	2 150	6	183	0	86	0	38	0	2 463

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-24,0	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,4
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532
Variation en %	10,7	13,8	30,7	s.o.	-29,2	10,8	34,6	-33,2	10,4
1999	17 563	5 039	3 940	0	2 349	9 119	107	391	38 523

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Variation en %
Toronto (ville)	54	44	50	32	68	238	671	839	843	1 152	-26,8
Toronto	2	19	0	14	0	16	671	0	673	49	**
East York	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Etobicoke	7	9	0	0	0	5	0	127	7	141	-95,0
North York	25	12	44	2	23	0	0	599	92	613	-85,0
Scarborough	14	4	6	16	45	214	0	112	65	346	-81,2
York	1	0	0	0	0	3	0	0	1	3	-66,7
York (région)	197	343	16	64	89	53	8	7	310	467	-33,5
Aurora	36	1	12	0	0	0	0	0	48	1	**
East Gwillimbury	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Georgina Township	3	13	0	0	0	0	0	0	3	13	-76,9
King Township	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Markham	18	164	2	58	19	0	8	7	47	229	-79,5
Newmarket	52	21	2	0	70	23	0	0	124	44	181,8
Richmond Hill	24	27	0	0	0	0	0	0	24	27	-11,1
Vaughan	20	86	0	0	0	30	0	0	20	116	-82,8
Whitchurch-Stouffville	40	24	0	6	0	0	0	0	40	30	33,3
Peel (région)	52	218	116	22	0	30	0	200	168	470	-64,3
Brampton	52	87	4	2	0	18	0	200	56	307	-81,8
Caledon	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Mississauga	0	129	112	20	0	12	0	0	112	161	-30,4
Halton (région)	117	280	34	6	30	132	0	56	181	474	-61,8
Burlington	1	57	0	2	0	32	0	0	1	91	-98,9
Halton Hills	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Milton	103	127	34	4	24	100	0	56	161	287	-43,9
Oakville	8	95	0	0	6	0	0	0	14	95	-85,3
Durham (région)	44	120	0	8	15	41	100	0	159	169	-5,9
Ajax	8	11	0	6	4	15	0	0	12	32	-62,5
Brock	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Clarington	12	35	0	2	0	0	0	0	12	37	-67,6
Oshawa	14	31	0	0	0	0	0	0	14	31	-54,8
Pickering	1	3	0	0	0	18	0	0	1	21	-95,2
Scugog	1	2	0	0	0	0	100	0	101	2	**
Uxbridge	0	1	0	0	11	0	0	0	11	1	**
Whitby	7	37	0	0	0	8	0	0	7	45	-84,4
Reste de la RMR	23	79	8	0	0	0	0	0	31	79	-60,8
Bradford West Gwillimbury	11	11	8	0	0	0	0	0	19	11	72,7
Town of Mono	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
New Tecumseth	9	59	0	0	0	0	0	0	9	59	-84,7
Orangeville	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Toronto (RMR)	451	922	224	128	202	454	679	1 101	1 556	2 605	-40,3
Oshawa (RMR)	33	103	0	2	0	8	0	0	33	113	-70,8
Région du Grand Toronto	464	1 005	216	132	202	494	779	1 101	1 661	2 732	-39,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008
Toronto (ville)	68	238	0	0	669	838	2	0
Toronto	0	16	0	0	669	0	2	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	5	0	0	0	127	0	0
North York	23	0	0	0	0	599	0	0
Scarborough	45	214	0	0	0	112	0	0
York	0	3	0	0	0	0	0	0
York (région)	89	53	0	0	0	0	8	7
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	19	0	0	0	0	0	8	7
Newmarket	70	23	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	30	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	0	30	0	0	0	0	0	200
Brampton	0	18	0	0	0	0	0	200
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	12	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	30	132	0	0	0	56	0	0
Burlington	0	32	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	24	100	0	0	0	56	0	0
Oakville	6	0	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	15	41	0	0	0	0	100	0
Ajax	4	15	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	18	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	100	0
Uxbridge	11	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	8	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	202	454	0	0	669	894	10	207
Oshawa (RMR)	0	8	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	202	494	0	0	669	894	110	207

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008
Toronto (ville)	172	284	669	868	2	0	843	1 152
Toronto	2	49	669	0	2	0	673	49
East York	5	0	0	0	0	0	5	0
Etobicoke	7	14	0	127	0	0	7	141
North York	92	14	0	599	0	0	92	613
Scarborough	65	204	0	142	0	0	65	346
York	1	3	0	0	0	0	1	3
York (région)	302	452	0	8	8	7	310	467
Aurora	48	1	0	0	0	0	48	1
East Gwillimbury	4	2	0	0	0	0	4	2
Georgina Township	3	13	0	0	0	0	3	13
King Township	0	5	0	0	0	0	0	5
Markham	39	222	0	0	8	7	47	229
Newmarket	124	44	0	0	0	0	124	44
Richmond Hill	24	27	0	0	0	0	24	27
Vaughan	20	108	0	8	0	0	20	116
Whitchurch-Stouffville	40	30	0	0	0	0	40	30
Peel (région)	168	258	0	12	0	200	168	470
Brampton	56	107	0	0	0	200	56	307
Caledon	0	2	0	0	0	0	0	2
Mississauga	112	149	0	12	0	0	112	161
Halton (région)	151	284	30	190	0	0	181	474
Burlington	1	57	0	34	0	0	1	91
Halton Hills	5	1	0	0	0	0	5	1
Milton	137	131	24	156	0	0	161	287
Oakville	8	95	6	0	0	0	14	95
Durham (région)	59	151	0	18	100	0	159	169
Ajax	12	32	0	0	0	0	12	32
Brock	1	0	0	0	0	0	1	0
Clarington	12	37	0	0	0	0	12	37
Oshawa	14	31	0	0	0	0	14	31
Pickering	1	3	0	18	0	0	1	21
Scugog	1	2	0	0	100	0	101	2
Uxbridge	11	1	0	0	0	0	11	1
Whitby	7	45	0	0	0	0	7	45
Reste de la RMR	31	79	0	0	0	0	31	79
Bradford West Gwillimbury	19	11	0	0	0	0	19	11
Town of Mono	1	1	0	0	0	0	1	1
New Tecumseth	9	59	0	0	0	0	9	59
Orangeville	2	8	0	0	0	0	2	8
Toronto (RMR)	847	1 336	699	1 062	10	207	1 556	2 605
Oshawa (RMR)	33	113	0	0	0	0	33	113
Région du Grand Toronto	852	1 429	699	1 096	110	207	1 661	2 732

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Variation en %
Toronto (ville)	79	58	0	6	127	73	799	402	1 005	539	86,5
Toronto	12	12	0	2	36	13	687	242	735	269	173,2
East York	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Etobicoke	13	14	0	2	0	0	0	0	13	16	-18,8
North York	28	19	0	2	91	0	0	160	119	181	-34,3
Scarborough	22	12	0	0	0	48	112	0	134	60	123,3
York	0	0	0	0	0	12	0	0	0	12	-100,0
York (région)	481	298	72	66	140	84	15	14	708	462	53,2
Aurora	56	30	0	0	11	0	0	0	67	30	123,3
East Gwillimbury	7	0	0	0	4	0	0	0	11	0	s.o.
Georgina Township	6	15	0	0	0	0	0	0	6	15	-60,0
King Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Markham	188	75	66	20	38	26	15	10	307	131	134,4
Newmarket	49	4	0	0	0	13	0	0	49	17	188,2
Richmond Hill	13	31	2	0	0	22	0	4	15	57	-73,7
Vaughan	110	99	4	46	10	23	0	0	124	168	-26,2
Whitchurch-Stouffville	52	43	0	0	77	0	0	0	129	43	200,0
Peel (région)	179	308	38	40	14	26	0	0	231	374	-38,2
Brampton	143	296	36	30	0	23	0	0	179	349	-48,7
Caledon	5	3	2	6	0	0	0	0	7	9	-22,2
Mississauga	31	9	0	4	14	3	0	0	45	16	181,3
Halton (région)	104	185	12	8	80	67	0	48	196	308	-36,4
Burlington	26	51	6	4	6	18	0	0	38	73	-47,9
Halton Hills	2	14	0	0	0	0	0	0	2	14	-85,7
Milton	52	34	6	4	74	18	0	48	132	104	26,9
Oakville	24	86	0	0	0	31	0	0	24	117	-79,5
Durham (région)	153	229	44	8	91	44	0	36	288	317	-9,1
Ajax	40	55	44	6	10	27	0	0	94	88	6,8
Brock	9	0	0	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
Clarington	18	36	0	0	0	4	0	36	18	76	-76,3
Oshawa	31	54	0	0	19	0	0	0	50	54	-7,4
Pickering	6	14	0	0	43	0	0	0	49	14	**
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	17	22	0	0	0	4	0	0	17	26	-34,6
Whitby	32	48	0	2	19	9	0	0	51	59	-13,6
Reste de la RMR	32	57	2	2	0	0	0	0	34	59	-42,4
Bradford West Gwillimbury	27	39	2	0	0	0	0	0	29	39	-25,6
Town of Mono	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
New Tecumseth	1	8	0	2	0	0	0	0	1	10	-90,0
Orangeville	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Toronto (RMR)	912	946	162	124	408	263	814	464	2 296	1 797	27,8
Oshawa (RMR)	81	138	0	2	38	13	0	36	119	189	-37,0
Région du Grand Toronto	996	1 078	166	128	452	294	814	500	2 428	2 000	21,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008
Toronto (ville)	127	73	0	0	791	402	8	0
Toronto	36	13	0	0	679	242	8	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	91	0	0	0	0	160	0	0
Scarborough	0	48	0	0	112	0	0	0
York	0	12	0	0	0	0	0	0
York (région)	140	84	0	0	0	0	15	14
Aurora	11	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	4	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	38	26	0	0	0	0	15	10
Newmarket	0	13	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	22	0	0	0	0	0	4
Vaughan	10	23	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	77	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	14	26	0	0	0	0	0	0
Brampton	0	23	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	14	3	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	80	67	0	0	0	48	0	0
Burlington	6	18	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	74	18	0	0	0	48	0	0
Oakville	0	31	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	91	44	0	0	0	36	0	0
Ajax	10	27	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	4	0	0	0	36	0	0
Oshawa	19	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	43	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	4	0	0	0	0	0	0
Whitby	19	9	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	408	263	0	0	791	450	23	14
Oshawa (RMR)	38	13	0	0	0	36	0	0
Région du Grand Toronto	452	294	0	0	791	486	23	14

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008
Toronto (ville)	159	137	838	402	8	0	1 005	539
Toronto	24	27	703	242	8	0	735	269
East York	4	1	0	0	0	0	4	1
Etobicoke	13	16	0	0	0	0	13	16
North York	96	21	23	160	0	0	119	181
Scarborough	22	60	112	0	0	0	134	60
York	0	12	0	0	0	0	0	12
York (région)	683	448	10	0	15	14	708	462
Aurora	67	30	0	0	0	0	67	30
East Gwillimbury	11	0	0	0	0	0	11	0
Georgina Township	6	15	0	0	0	0	6	15
King Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Markham	292	121	0	0	15	10	307	131
Newmarket	49	17	0	0	0	0	49	17
Richmond Hill	15	53	0	0	0	4	15	57
Vaughan	114	168	10	0	0	0	124	168
Whitchurch-Stouffville	129	43	0	0	0	0	129	43
Peel (région)	228	367	3	7	0	0	231	374
Brampton	179	349	0	0	0	0	179	349
Caledon	4	5	3	4	0	0	7	9
Mississauga	45	13	0	3	0	0	45	16
Halton (région)	134	224	62	84	0	0	196	308
Burlington	37	55	1	18	0	0	38	73
Halton Hills	2	14	0	0	0	0	2	14
Milton	71	38	61	66	0	0	132	104
Oakville	24	117	0	0	0	0	24	117
Durham (région)	265	281	23	36	0	0	288	317
Ajax	94	88	0	0	0	0	94	88
Brock	9	0	0	0	0	0	9	0
Clarington	18	40	0	36	0	0	18	76
Oshawa	50	54	0	0	0	0	50	54
Pickering	49	14	0	0	0	0	49	14
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	13	26	4	0	0	0	17	26
Whitby	32	59	19	0	0	0	51	59
Reste de la RMR	34	57	0	2	0	0	34	59
Bradford West Gwillimbury	29	39	0	0	0	0	29	39
Town of Mono	0	5	0	0	0	0	0	5
New Tecumseth	1	8	0	2	0	0	1	10
Orangeville	4	5	0	0	0	0	4	5
Toronto (RMR)	1 357	1 306	916	477	23	14	2 296	1 797
Oshawa (RMR)	100	153	19	36	0	0	119	189
Région du Grand Toronto	1 469	1 457	936	529	23	14	2 428	2 000

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Janvier 2009	0	0,0	2	2,7	2	2,7	6	8,1	64	86,5	74	867 500	922 138
Janvier 2008	0	0,0	2	2,7	3	4,1	6	8,1	63	85,1	74	900 000	1 023 424
Cumul 2009	0	0,0	2	2,7	2	2,7	6	8,1	64	86,5	74	867 500	922 138
Cumul 2008	0	0,0	2	2,7	3	4,1	6	8,1	63	85,1	74	900 000	1 023 424
Toronto													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 200 000	1 478 909
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	15,4	11	84,6	13	799 999	1 053 923
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 200 000	1 478 909
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	15,4	11	84,6	13	799 999	1 053 923
East York													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Etobicoke													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
North York													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	100,0	27	925 182	962 326
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,4	40	97,6	41	1 099 000	1 165 932
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	100,0	27	925 182	962 326
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,4	40	97,6	41	1 099 000	1 165 932
Scarborough													
Janvier 2009	0	0,0	2	9,1	2	9,1	6	27,3	12	54,5	22	523 945	510 610
Janvier 2008	0	0,0	2	18,2	3	27,3	2	18,2	4	36,4	11	410 990	435 107
Cumul 2009	0	0,0	2	9,1	2	9,1	6	27,3	12	54,5	22	523 945	510 610
Cumul 2008	0	0,0	2	18,2	3	27,3	2	18,2	4	36,4	11	410 990	435 107
York													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Janvier 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Janvier 2009	0	0,0	14	2,9	46	9,6	159	33,3	259	54,2	478	514 945	546 817
Janvier 2008	3	1,0	23	7,7	37	12,4	122	40,9	113	37,9	298	458 490	490 106
Cumul 2009	0	0,0	14	2,9	46	9,6	159	33,3	259	54,2	478	514 945	546 817
Cumul 2008	3	1,0	23	7,7	37	12,4	122	40,9	113	37,9	298	458 490	490 106
Aurora													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	1	1,8	32	57,1	23	41,1	56	485 945	510 445
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	2	6,7	16	53,3	12	40,0	30	452 945	478 763
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	1,8	32	57,1	23	41,1	56	485 945	510 445
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	6,7	16	53,3	12	40,0	30	452 945	478 763
East Gwillimbury													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	3	42,9	0	0,0	4	57,1	7	--	--
Janvier 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	42,9	0	0,0	4	57,1	7	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Georgina Township													
Janvier 2009	0	0,0	3	50,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Janvier 2008	2	13,3	5	33,3	4	26,7	0	0,0	4	26,7	15	359 000	405 279
Cumul 2009	0	0,0	3	50,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2008	2	13,3	5	33,3	4	26,7	0	0,0	4	26,7	15	359 000	405 279
King Township													
Janvier 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Markham													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	2	1,1	59	31,6	126	67,4	187	613 990	576 120
Janvier 2008	0	0,0	11	14,7	26	34,7	26	34,7	12	16,0	75	402 990	444 714
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	1,1	59	31,6	126	67,4	187	613 990	576 120
Cumul 2008	0	0,0	11	14,7	26	34,7	26	34,7	12	16,0	75	402 990	444 714
Newmarket													
Janvier 2009	0	0,0	11	22,4	29	59,2	5	10,2	4	8,2	49	354 990	383 474
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	11	22,4	29	59,2	5	10,2	4	8,2	49	354 990	383 474
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Richmond Hill													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	53,8	6	46,2	13	492 990	532 435
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	1	3,2	13	41,9	17	54,8	31	504 918	558 636
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	53,8	6	46,2	13	492 990	532 435
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	3,2	13	41,9	17	54,8	31	504 918	558 636
Vaughan													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	3	2,8	21	19,4	84	77,8	108	552 990	608 196
Janvier 2008	1	1,0	0	0,0	2	2,0	36	36,4	60	60,6	99	515 990	545 708
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	2,8	21	19,4	84	77,8	108	552 990	608 196
Cumul 2008	1	1,0	0	0,0	2	2,0	36	36,4	60	60,6	99	515 990	545 708
Whitchurch-Stouffville													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	6	11,5	35	67,3	11	21,2	52	459 580	492 231
Janvier 2008	0	0,0	7	16,3	2	4,7	31	72,1	3	7,0	43	408 040	404 165
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	6	11,5	35	67,3	11	21,2	52	459 580	492 231
Cumul 2008	0	0,0	7	16,3	2	4,7	31	72,1	3	7,0	43	408 040	404 165

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Janvier 2009	1	0,5	4	2,1	42	21,9	78	40,6	67	34,9	192	446 945	470 493
Janvier 2008	3	1,2	40	16,1	78	31,5	76	30,6	51	20,6	248	401 990	429 955
Cumul 2009	1	0,5	4	2,1	42	21,9	78	40,6	67	34,9	192	446 945	470 493
Cumul 2008	3	1,2	40	16,1	78	31,5	76	30,6	51	20,6	248	401 990	429 955
Brampton													
Janvier 2009	0	0,0	4	2,5	41	26,1	72	45,9	40	25,5	157	431 900	454 793
Janvier 2008	3	1,3	40	17,2	78	33,5	75	32,2	37	15,9	233	397 900	419 806
Cumul 2009	0	0,0	4	2,5	41	26,1	72	45,9	40	25,5	157	431 900	454 793
Cumul 2008	3	1,3	40	17,2	78	33,5	75	32,2	37	15,9	233	397 900	419 806
Caledon													
Janvier 2009	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2009	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Mississauga													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	1	3,3	6	20,0	23	76,7	30	542 900	538 133
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	11	91,7	12	570 900	582 417
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	3,3	6	20,0	23	76,7	30	542 900	538 133
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	11	91,7	12	570 900	582 417
Halton (région)													
Janvier 2009	0	0,0	1	0,9	18	15,4	51	43,6	47	40,2	117	461 990	581 895
Janvier 2008	0	0,0	6	3,1	58	30,4	55	28,8	72	37,7	191	437 990	540 541
Cumul 2009	0	0,0	1	0,9	18	15,4	51	43,6	47	40,2	117	461 990	581 895
Cumul 2008	0	0,0	6	3,1	58	30,4	55	28,8	72	37,7	191	437 990	540 541
Burlington													
Janvier 2009	0	0,0	1	2,9	5	14,7	12	35,3	16	47,1	34	492 990	549 110
Janvier 2008	0	0,0	1	1,9	24	46,2	18	34,6	9	17,3	52	400 495	547 302
Cumul 2009	0	0,0	1	2,9	5	14,7	12	35,3	16	47,1	34	492 990	549 110
Cumul 2008	0	0,0	1	1,9	24	46,2	18	34,6	9	17,3	52	400 495	547 302
Halton Hills													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Janvier 2008	0	0,0	3	17,6	8	47,1	5	29,4	1	5,9	17	390 900	401 559
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2008	0	0,0	3	17,6	8	47,1	5	29,4	1	5,9	17	390 900	401 559
Milton													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	13	24,1	37	68,5	4	7,4	54	430 900	439 715
Janvier 2008	0	0,0	2	5,4	26	70,3	8	21,6	1	2,7	37	390 900	404 792
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	13	24,1	37	68,5	4	7,4	54	430 900	439 715
Cumul 2008	0	0,0	2	5,4	26	70,3	8	21,6	1	2,7	37	390 900	404 792
Oakville													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	100,0	25	754 900	943 785
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	28,2	61	71,8	85	548 990	623 291
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	100,0	25	754 900	943 785
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	28,2	61	71,8	85	548 990	623 291

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Janvier 2009	38	26,6	29	20,3	26	18,2	23	16,1	27	18,9	143	357 990	396 039
Janvier 2008	68	28,9	35	14,9	28	11,9	41	17,4	63	26,8	235	372 990	406 090
Cumul 2009	38	26,6	29	20,3	26	18,2	23	16,1	27	18,9	143	357 990	396 039
Cumul 2008	68	28,9	35	14,9	28	11,9	41	17,4	63	26,8	235	372 990	406 090
Ajax													
Janvier 2009	3	8,6	1	2,9	8	22,9	10	28,6	13	37,1	35	488 800	473 477
Janvier 2008	0	0,0	1	1,8	3	5,4	18	32,1	34	60,7	56	507 150	515 523
Cumul 2009	3	8,6	1	2,9	8	22,9	10	28,6	13	37,1	35	488 800	473 477
Cumul 2008	0	0,0	1	1,8	3	5,4	18	32,1	34	60,7	56	507 150	515 523
Brock													
Janvier 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Janvier 2009	8	42,1	5	26,3	3	15,8	1	5,3	2	10,5	19	314 990	341 261
Janvier 2008	21	51,2	6	14,6	8	19,5	2	4,9	4	9,8	41	294 990	347 229
Cumul 2009	8	42,1	5	26,3	3	15,8	1	5,3	2	10,5	19	314 990	341 261
Cumul 2008	21	51,2	6	14,6	8	19,5	2	4,9	4	9,8	41	294 990	347 229
Oshawa													
Janvier 2009	13	39,4	8	24,2	4	12,1	8	24,2	0	0,0	33	321 990	342 596
Janvier 2008	26	48,1	10	18,5	7	13,0	9	16,7	2	3,7	54	311 195	329 396
Cumul 2009	13	39,4	8	24,2	4	12,1	8	24,2	0	0,0	33	321 990	342 596
Cumul 2008	26	48,1	10	18,5	7	13,0	9	16,7	2	3,7	54	311 195	329 396
Pickering													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	615 500	609 786
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	615 500	609 786
Scugog													
Janvier 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Janvier 2009	4	23,5	1	5,9	6	35,3	0	0,0	6	35,3	17	377 700	414 326
Janvier 2008	0	0,0	8	36,4	1	4,5	6	27,3	7	31,8	22	437 150	442 332
Cumul 2009	4	23,5	1	5,9	6	35,3	0	0,0	6	35,3	17	377 700	414 326
Cumul 2008	0	0,0	8	36,4	1	4,5	6	27,3	7	31,8	22	437 150	442 332
Whitby													
Janvier 2009	10	30,3	14	42,4	5	15,2	2	6,1	2	6,1	33	342 900	346 841
Janvier 2008	21	43,8	10	20,8	9	18,8	6	12,5	2	4,2	48	326 990	338 955
Cumul 2009	10	30,3	14	42,4	5	15,2	2	6,1	2	6,1	33	342 900	346 841
Cumul 2008	21	43,8	10	20,8	9	18,8	6	12,5	2	4,2	48	326 990	338 955

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Janvier 2009	4	12,9	9	29,0	9	29,0	7	22,6	2	6,5	31	350 000	373 300
Janvier 2008	9	15,5	21	36,2	12	20,7	4	6,9	12	20,7	58	349 990	394 376
Cumul 2009	4	12,9	9	29,0	9	29,0	7	22,6	2	6,5	31	350 000	373 300
Cumul 2008	9	15,5	21	36,2	12	20,7	4	6,9	12	20,7	58	349 990	394 376
Bradford West Gwillimbury													
Janvier 2009	3	11,5	9	34,6	9	34,6	5	19,2	0	0,0	26	350 000	355 831
Janvier 2008	7	17,9	18	46,2	11	28,2	3	7,7	0	0,0	39	340 990	340 466
Cumul 2009	3	11,5	9	34,6	9	34,6	5	19,2	0	0,0	26	350 000	355 831
Cumul 2008	7	17,9	18	46,2	11	28,2	3	7,7	0	0,0	39	340 990	340 466
Town of Mono													
Janvier 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
New Tecumseth													
Janvier 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2008	2	25,0	0	0,0	1	12,5	0	0,0	5	62,5	8	--	--
Cumul 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	2	25,0	0	0,0	1	12,5	0	0,0	5	62,5	8	--	--
Orangeville													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Janvier 2008	0	0,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2008	0	0,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Toronto (RMR)													
Janvier 2009	12	1,3	31	3,4	126	13,8	301	32,9	446	48,7	916	495 700	554 950
Janvier 2008	15	1,7	100	11,0	168	18,5	269	29,6	357	39,3	909	450 000	520 582
Cumul 2009	12	1,3	31	3,4	126	13,8	301	32,9	446	48,7	916	495 700	554 950
Cumul 2008	15	1,7	100	11,0	168	18,5	269	29,6	357	39,3	909	450 000	520 582
Oshawa (RMR)													
Janvier 2009	31	36,5	27	31,8	12	14,1	11	12,9	4	4,7	85	333 990	343 946
Janvier 2008	68	47,6	26	18,2	24	16,8	17	11,9	8	5,6	143	314 990	337 717
Cumul 2009	31	36,5	27	31,8	12	14,1	11	12,9	4	4,7	85	333 990	343 946
Cumul 2008	68	47,6	26	18,2	24	16,8	17	11,9	8	5,6	143	314 990	337 717
Région du Grand Toronto													
Janvier 2009	39	3,9	50	5,0	134	13,3	317	31,6	464	46,2	1 004	487 900	542 497
Janvier 2008	74	7,1	106	10,1	204	19,5	300	28,7	362	34,6	1 046	434 990	503 908
Cumul 2009	39	3,9	50	5,0	134	13,3	317	31,6	464	46,2	1 004	487 900	542 497
Cumul 2008	74	7,1	106	10,1	204	19,5	300	28,7	362	34,6	1 046	434 990	503 908

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2009

Sous-marché	Janv. 2009	Janv. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	922 138	1 023 424	-9,9	922 138	1 023 424	-9,9
Toronto	1 478 909	1 053 923	40,3	1 478 909	1 053 923	40,3
East York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Etobicoke	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North York	962 326	1 165 932	-17,5	962 326	1 165 932	-17,5
Scarborough	510 610	435 107	17,4	510 610	435 107	17,4
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	546 817	490 106	11,6	546 817	490 106	11,6
Aurora	510 445	478 763	6,6	510 445	478 763	6,6
East Gwillimbury	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Georgina Township	--	405 279	s.o.	--	405 279	s.o.
King Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Markham	576 120	444 714	29,5	576 120	444 714	29,5
Newmarket	383 474	--	s.o.	383 474	--	s.o.
Richmond Hill	532 435	558 636	-4,7	532 435	558 636	-4,7
Vaughan	608 196	545 708	11,5	608 196	545 708	11,5
Whitchurch-Stouffville	492 231	404 165	21,8	492 231	404 165	21,8
Peel (région)	470 493	429 955	9,4	470 493	429 955	9,4
Brampton	454 793	419 806	8,3	454 793	419 806	8,3
Caledon	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mississauga	538 133	582 417	-7,6	538 133	582 417	-7,6
Halton (région)	581 895	540 541	7,7	581 895	540 541	7,7
Burlington	549 110	547 302	0,3	549 110	547 302	0,3
Halton Hills	--	401 559	s.o.	--	401 559	s.o.
Milton	439 715	404 792	8,6	439 715	404 792	8,6
Oakville	943 785	623 291	51,4	943 785	623 291	51,4
Durham (région)	396 039	406 090	-2,5	396 039	406 090	-2,5
Ajax	473 477	515 523	-8,2	473 477	515 523	-8,2
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	341 261	347 229	-1,7	341 261	347 229	-1,7
Oshawa	342 596	329 396	4,0	342 596	329 396	4,0
Pickering	--	609 786	s.o.	--	609 786	s.o.
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	414 326	442 332	-6,3	414 326	442 332	-6,3
Whitby	346 841	338 955	2,3	346 841	338 955	2,3
Reste de la RMR	373 300	394 376	-5,3	373 300	394 376	-5,3
Bradford West Gwillimbury	355 831	340 466	4,5	355 831	340 466	4,5
Town of Mono	--	--	s.o.	--	--	s.o.
New Tecumseth	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Orangeville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Toronto (RMR)	554 950	520 582	6,6	554 950	520 582	6,6
Oshawa (RMR)	343 946	337 717	1,8	343 946	337 717	1,8
Région du Grand Toronto	542 497	503 908	7,7	542 497	503 908	7,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Toronto
Janvier 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	5 075	-1,9	7 761	11 764	13 174	58,9	374 449	5,9	390 473
	Février	6 015	-11,2	6 577	11 478	12 014	54,7	382 048	3,6	377 477
	Mars	6 631	-22,2	6 800	13 643	13 116	51,8	380 338	4,1	376 450
	Avril	8 762	-7,3	6 864	18 691	14 065	48,8	398 687	5,2	385 249
	Mai	9 411	-15,3	7 033	18 715	14 109	49,8	398 148	4,0	387 286
	Juin	8 596	-17,7	7 000	16 068	14 322	48,9	395 918	3,7	388 460
	Juillet	7 809	-12,4	6 816	14 841	14 505	47,0	371 410	1,5	383 088
	Août	6 317	-21,6	6 568	11 992	13 464	48,8	364 880	0,8	383 072
	Septembre	6 407	-6,7	6 727	16 305	14 080	47,8	368 945	-2,9	372 155
	Octobre	5 149	-35,0	5 157	14 532	13 890	37,1	353 018	-10,5	355 217
	Novembre	3 640	-50,1	4 577	9 925	13 491	33,9	368 582	-6,3	373 768
	Décembre	2 575	-44,6	4 507	5 215	12 939	34,8	361 284	-8,5	374 781
2009	Janvier	2 670	-47,4	4 318	10 360	11 965	36,1	343 632	-8,2	364 366
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2008	17 721	-13,4		36 885			379 232	4,3	
	TI 2009	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2008	5 075	-1,9		11 764			374 449	5,9	
	Cumul 2009	2 670	-47,4		10 360			343 632	-8,2	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Oshawa
Janvier 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	554	-4,6	810	1 558	1 521	53,3	243 652	-8,2	251 735
	Février	770	-2,7	804	1 450	1 481	54,3	271 408	3,2	271 415
	Mars	824	-15,0	718	1 693	1 427	50,3	275 656	4,0	273 763
	Avril	989	-8,7	788	2 111	1 640	48,0	275 751	18,7	274 067
	Mai	1 051	-11,8	778	2 049	1 535	50,7	282 717	2,5	276 263
	Juin	966	-13,0	764	1 818	1 614	47,3	283 059	4,3	275 080
	Juillet	892	-6,9	803	1 592	1 659	48,4	275 088	2,8	273 584
	Août	746	-15,6	732	1 423	1 464	50,0	270 802	2,0	271 288
	Septembre	755	4,7	785	1 720	1 591	49,3	268 291	-1,1	268 159
	Octobre	576	-29,0	627	1 481	1 526	41,1	264 936	-3,2	265 597
	Novembre	409	-41,1	501	1 075	1 487	33,7	268 902	-1,3	270 154
	Décembre	265	-37,4	519	604	1 709	30,4	262 710	-3,9	270 627
2009	Janvier	350	-36,8	508	1 348	1 306	38,9	257 095	5,5	266 091
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2008	2 148	-8,2		4 701			265 879	0,5	
	TI 2009	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2008	554	-4,6		1 558			243 652	-8,2	
	Cumul 2009	350	-36,8		1 348			257 095	5,5	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Janvier 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	2 894	6,6	69,0	828
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	2 905	6,5	69,0	830
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	2 920	6,5	69,2	824
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	2 932	6,5	69,4	823
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	2 941	6,6	69,6	828
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	2 934	6,8	69,4	839
	Juillet	710	6,95	7,15	146,3	114,9	2 920	7,0	69,1	843
	Août	691	6,65	6,85	146,5	114,7	2 904	7,0	68,6	848
	Septembre	691	6,65	6,85	146,4	114,9	2 913	6,9	68,6	856
	Octobre	713	6,35	7,20	146,4	113,7	2 925	6,9	68,7	863
	Novembre	713	6,35	7,20	146,4	113,5	2 928	7,1	68,7	866
	Décembre	685	5,60	6,75	146,4	113,0	2 926	7,3	68,7	855
2009	Janvier	627	5,00	5,79		112,5	2 919	7,8	68,8	854
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Janvier 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	185	5,7	68,7	862
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	185	6,4	69,0	858
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	183	6,5	68,5	851
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	182	7,7	68,8	838
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	183	7,9	69,1	833
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	186	7,3	69,8	834
	Juillet	710	6,95	7,15	146,3	114,9	188	6,6	69,9	837
	Août	691	6,65	6,85	146,5	114,7	189	6,3	69,9	837
	Septembre	691	6,65	6,85	146,4	114,9	188	6,9	70,0	842
	Octobre	713	6,35	7,20	146,4	113,7	190	7,4	70,6	848
	Novembre	713	6,35	7,20	146,4	113,5	188	7,8	70,4	849
	Décembre	685	5,60	6,75	146,4	113,0	187	7,8	69,6	852
2009	Janvier	627	5,00	5,79		112,5	184	8,0	68,6	848
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.

64165_2009_M02